

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество создается для совместного управления и обеспечения эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, а также совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения указанным имуществом, в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- управление и обеспечение обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в МКД;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества собственников помещений в МКД;
- сдача в аренду, внаем либо продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Товарищества;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества собственников помещений в МКД, управляемом Товариществом;
- обеспечение собственников помещений в МКД коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов собственников помещений в МКД в органах государственной власти, органах городского самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- обеспечение соблюдения собственниками помещений в МКД и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных настоящим Уставом и Законодательством Российской Федерации для некоммерческих организаций;
- представление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество имеет право:

- 3.1.1. Заключать договоры на управление, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества, с любым физическим лицом (управляющим) или организацией любой формы собственности (управляющей компанией) в соответствии с законодательством, выступать заказчиком на проведение ремонтных и строительных работ.
- 3.1.2. Определять смету доходов и расходов Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие цели, установленные Федеральным законом, Уставом Товарищества и решением общего собрания собственников помещений в МКД.
- 3.1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- 3.1.4. Выполнять работы и предоставлять услуги собственникам помещений МКД.
- 3.1.5. Пользоваться кредитами банков с согласия общего собрания собственников помещений в МКД в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.
- 3.1.6. Иметь в собственности помещения в МКД.