

5.1. Общее собрание собственников помещений в МКД, управляемом Товариществом, голосование, принятие решений проводятся в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

5.2. К компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, управляемом Товариществом, относятся:

5.2.1. Принятие решений о реконструкции МКД, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества;

5.2.2. Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им;

5.2.3. Принятие решений о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в МКД;

5.2.4. Выбор способа управления МКД;

5.2.5. Установление размера обязательных платежей собственников помещений; образование специальных счетов по восстановлению и ремонту общего имущества в МКД и его оборудования;

5.2.6. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности, связанной с использованием объектов общего имущества в МКД.

5.3. Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопросов, предусмотренных пунктами 5.2.1-5.2.3 настоящего Устава, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

5.4. Решение общего собрания собственников помещений в МКД принимаются в порядке, определенном жилищным кодексом РФ.

6. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЯЕМОМ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

6.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникают у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

6.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- плату за коммунальные услуги.

6.3. Плата за коммунальные услуги:

6.3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

6.3.2. Собственники помещений в МКД оплачивают предоставленные им коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Плата за содержание и ремонт помещений и общего имущества в МКД:

6.4.1. Собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание и ремонт принадлежащих им помещений, а также участвуют в расходах на содержание и ремонт общего имущества в соответствии с долей в праве общей собственности на это имущество (п.4.5. настоящего Устава).

6.4.2. Размер обязательных платежей и (или) взносов собственников помещений в МКД, связанных с оплатой расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества в МКД устанавливается на общем собрании.

6.5. Собственники помещений в МКД, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом.

6.6. Неиспользование собственником принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД.