

6.7. Собственники помещений в МКД несут ответственность за своевременность платежей нанимателей арендаторов принадлежащих им помещений.

6.8. Наниматели жилых помещений по договорам найма или социального найма вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги Товариществу. Если размер вносимой нанимателем платы меньше, чем размер платы, установленной Товариществом, оставшаяся часть платы вносится наймодателем жилого помещения в порядке, согласованном с Товариществом.

6.9. Собственники помещений в МКД несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Товариществу пени в размере и порядке, установленном 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

7. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

7.1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в МКД на основе вступления в Товарищество.

Интересы собственника государственного и муниципального имущества в Товариществе могут представлять специально уполномоченные государственные и/или муниципальные организации (юридические лица).

7.2. В случае если помещение в МКД принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности (совместной, долевой), членом товарищества могут быть каждый из указанных собственников, либо один из собственников по общему согласию между ними.

7.3. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или законные представители в установленном законодательством порядке.

7.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещения в МКД, ликвидацией Товарищества юридического лица или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества правопреемники (наследники) могут войти в Товарищество с момента возникновения права собственности на помещение в МКД.

7.6. В случае смерти гражданина - собственника помещения и отсутствия наследников по закону и по завещанию судьба указанного помещения определяется нормами наследственного права.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Член Товарищества имеет право:

8.1.1. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего полномочия, установленные в установленном порядке полномочия.

8.1.2. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.

8.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

8.1.4. Самостоятельно без согласования с другими членами Товарищества владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, установленными жилищным законодательством.

8.1.5. Предоставлять в наем, пользование, аренду или на ином законном основании принадлежащее ему на праве собственности помещение физическому или юридическому лицу с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

8.1.6. Производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности помещения в соответствии с требованиями главы 4 Жилищного кодекса РФ.

8.1.7. Завещать в установленном порядке принадлежащую ему жилую и нежилую площадь.

8.1.8. Взыскивать с Товарищества стоимость выполненного за свой счет необходимого ремонта, если выполнение этого ремонта являлось обязанностью Товарищества и не было им исполнено.