

8.1.9. Обратиться в Правление Товарищества для ознакомления с учредительными документами товарищества, техническим паспортом на дом, а также с годовыми и балансовыми отчетами.

8.1.10. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.2. Член Товарищества обязан:

8.2.1. Соблюдать жилищное и гражданское законодательство;

8.2.2. Выполнять требования настоящего Устава, решения общего собрания собственников помещений, решения общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, Внутренние правила Товарищества;

8.2.3. Поддерживать принадлежащее ему на праве собственности помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы других собственников в МКД, технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также правила содержания общего имущества в МКД;

8.2.4. Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, управлением, содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в МКД, пропорционально размеру приходящейся на него доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД, целевых взносов, вступительных взносов и специальных сборов в размерах, определенных общим собранием собственников помещений в МКД или членов Товарищества соответственно;

8.2.5. Своевременно вносить платежи за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги;

8.2.6. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников, либо общему имуществу МКД, собственником лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, имеющими помещения в соответствии с договором или на основании какого-либо другого права, предоставленного собственником помещения.

8.3. Собственники помещений, не являющиеся членами Товарищества, осуществляют свои права и обязанности в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

8.4. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении, осуществляются ими в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса РФ.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

9.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества и председатель Правления.

9.3. Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений общего собрания осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Организация общего собрания членов Товарищества.

10.1.1. Уведомление о проведении общего собрания направляется Правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание, в письменной форме и вручается каждому собственнику под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

10.1.2. В уведомлении о проведении общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

10.1.3. Количество голосов каждого собственника помещения на общем собрании членов Товарищества пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

10.1.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь