

12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1. Председатель правления Товарищества избирается сроком на 2 года.

12.2. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и поручения всем должностным лицам Товарищества, которые для них обязательны.

12.3. Председатель действует и подписывает от имени Товарищества без доверенности платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием.

12.4. Разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания Внутренние правила Товарищества, правила распорядка в отношении обслуживающего персонала Товарищества, положение об оплате их труда.

12.5. Председатель является представителем Товарищества в органах местного самоуправления и других органах законодательной, исполнительной и судебной власти.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.

13.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием не более чем на два года. Состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества.

13.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

13.3.1. Проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

13.3.2. Представляет общему собранию членов Товарищества (при необходимости – общему собранию собственников помещений в МКД) заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;

13.3.3. Отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности;

13.3.4. Созывает в случае необходимости внеочередное общее собрание членов Товарищества.

14. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество.

14.2. Средства Товарищества состоят из:

14.2.1. Обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества, средств специальных фондов Товарищества;

14.2.2. Доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей Товарищества, за исключением доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД;

14.2.3. Прочих поступлений из источников, не запрещенных действующим законодательством.

14.3. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» и гражданским законодательством.

15.2. Товарищество ликвидируется по решению общего собрания членов Товарищества в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в МКД и если члены Товарищества не обладают более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.