

аченное общее собрание может быть создано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента стоявшегося ранее общего собрания.

10.1.5. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий может быть избран из членов Товарищества. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

10.1.6. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председателем Правления и старшим членом общего собрания членов Товарищества и подлежит хранению в течение всего периода деятельности Товарищества.

10.2. Решение общего собрания членов Товарищества, принятое в порядке, предусмотренном настоящим уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для членов, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

10.3. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть создано по инициативе Правления, ревизионной комиссии или любого члена Товарищества с учетом требований статьи 45 Жилищного кодекса.

10.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

10.4.1. Внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции;

10.4.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10.4.3. Принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества собственникам помещений в МКД или третьим лицам;

10.4.4. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

10.4.5. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества, за исключением дохода от использования общего имущества в МКД;

10.4.6. Избрание Правления и ревизионной комиссии;

10.4.7. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;

10.4.8. Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

10.4.9. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;

10.4.10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;

10.4.11. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

10.4.12. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;

10.4.13. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

10.4.14. Рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

10.4.15. Принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;

10.4.16. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества.

10.5. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 10.4.2, 10.4.4 и 10.4.5 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов