

«УТВЕРЖДЕН»

Протокол № 1 от «17» мая 2016 года общего собрания
собственников помещений членов ТСЖ
многоквартирного дома № 3
по 4-му ул. Норскому пер. г. Ярославля

УСТАВ товарищества собственников недвижимости (жилья) «Норский» (новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Норский», именуемое в дальнейшем Товарищество, создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по 4-му ул. Норскому переулку г. Ярославля (далее – МКД) и их представителей (протокол № 1 от 20 октября 2009г.) для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, а также совместного владения, пользования в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

1.2. Местонахождение Товарищества: 150018, г. Ярославль, 4-й Норский переулок, д.3.

Местонахождение постоянно действующего руководящего органа - Правления Товарищества: 150018, г. Ярославль, 4-й Норский переулок, д.3, кв. 233.

1.3. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, не ставящей своей целью получение прибыли. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст.152 Гражданского кодекса РФ. Прибыль, полученная Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежит распределению между членами Товарищества.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, головной штамп, бланки и другие реквизиты.

1.5. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

1.6. Товарищество является собственником своего имущества. Имущество Товарищества состоит из движимого и недвижимого имущества, расположенного внутри или за пределами МКД и приобретенного на средства, состоящие из вступительных или иных взносов членов Товарищества, а также полученные в результате его хозяйственной деятельности, не связанной с использованием общего имущества собственников помещений в МКД. Общее имущество в многоквартирном доме, принадлежат членам соответствующего товарищества собственников недвижимости на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанные помещение.

1.7. Товарищество собственников недвижимости не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества собственников недвижимости не отвечают по его обязательствам.

1.8. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом и действующим законодательством.

1.9. Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Норский». Сокращенное наименование: ТСН «Норский».

1.10. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.