

3.3.7. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений в МКД им имуществом.

3.3.8. Представлять интересы собственников помещений в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления.

3.3.9. Вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы государственного жилищного надзора Ярославской области.

3.3.10. Представлять в органы государственного жилищного надзора Ярославской области в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЯЕМОМ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

4.1. Собственникам помещений в МКД принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме; в том числе межквартирные лестничные клетки, лестницы, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); а также крыши, несущие и ограждающие несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в МКД). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства градостроительной деятельности.

4.2. Общее имущество в МКД не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на помещения в МКД.

4.3. По решению собственников помещений в МКД, принятому на общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной Уставом, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений.

4.4. Уменьшение размера общего имущества в МКД путем его реконструкции возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме.

4.5. Доля каждого собственника помещения независимо от членства в ТСН в праве общей долевой собственности на общее имущество (доля участия) пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения в МКД. Доля участия собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире определяется, исходя из приходящейся на него общей площади в квартире, установленной пропорционально находящейся в его собственности жилой площади.

4.6. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

4.7. Доля собственности нового собственника (покупателя, наследника и т. п.) в праве общей долевой собственности равна доле предшествующего собственника помещения.

4.8. Собственник помещения в МКД не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД, отчуждать ее, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЯЕМОМ ТОВАРИЩЕСТВОМ.