

3.1.7. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

3.1.8. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса фонда Товарищества, если они изношены или морально устарели.

3.1.9. Получать в аренду или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек с оформлением разрешительной документации в установленном порядке.

3.1.10. Страховать имущество и объекты общей долевой собственности собственников помещений в МКД, переданные Товариществу в управление.

3.1.11. Определять, в том числе на конкурсной основе, служащих, управляющего или управляющую компанию, а также подрядчиков, предоставляющих услуги по обслуживанию недвижимого имущества, для выполнения работ в МКД.

3.1.12. Предъявлять иски к собственникам помещений при неуплате последними обязательных платежей, сборов и взносов, установленных законодательством и Уставом Товарищества. Требовать полного возмещения причиненных ему убытков из-за невыполнения собственниками помещений обязательств по уплате платежей, сборов и взносов в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе судебном.

3.1.13. Получать на свой расчетный счет средства дотаций и субсидий, предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательными актами Ярославской области и города Ярославля.

3.1.14. Совершать иные действия и заключать сделки, отвечающие целям и предмету деятельности Товарищества.

3.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений в МКД, Товарищество может:

- на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД предоставлять в пользование или ограниченное пользование объекты общего имущества какому-либо лицу или лицам;
- на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества;
- на основании решения общего собрания собственников помещений осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами застройку на прилегающем и выделяемых земельных участках;
- получать земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек с оформлением разрешительной документации в установленном порядке.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Выполнять требования настоящего Устава и Жилищного кодекса РФ, иных законодательных и правовых актов Российской Федерации, а в части жилищных правоотношений - также законодательных актов Ярославской области и города Ярославля.

3.3.2. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

3.3.3. Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в МКД с собственниками помещений, не являющимися членами Товарищества.

3.3.4. Обеспечивать выполнение собственниками помещений обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.3.5. Обеспечивать надлежащее санитарное, техническое, противопожарное и экологическое состояние общего имущества и придомовой территории, обеспечивать контроль за использованием недвижимости, находящейся в собственности собственников помещений в МКД, в соответствии с целевым назначением и нормами жилищного и гражданского законодательства.

3.3.6. Обеспечивать соблюдение интересов всех собственников помещений в МКД, управляемом Товариществом, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью, при распределении между собственниками помещений издержек по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.