

ов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

10.6. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято голосованием посредством са в письменной форме (заочное голосование) в порядке, предусмотренном статьей 47 и 48 Жилищного кодекса

11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества собранием сроком на 2 года и составляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества. Правление является постоянно действующим руководящим органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

11.2. Любой член Правления Товарищества может быть исключен из состава Правления по решению общего собрания, если это решение принято большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

11.3. Правление избирает из своего состава председателя.

11.4. В обязанности Правления входят:

11.4.1. Управление МКД или заключение договоров на управление;

11.4.2. Контроль за соблюдением Товариществом действующего законодательства и требований Устава;

11.4.3. Контроль за своевременным внесением собственниками помещений в МКД, управляемом Товариществом, установленных обязательных платежей и взносов;

11.4.4. Составление сметы доходов и расходов Товарищества и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию;

11.4.5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в МКД;

11.4.6. Представительство Товарищества в административных и судебных органах;

11.4.7. Наем рабочих и служащих для обслуживания МКД и увольнение их;

11.4.8. Ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

11.4.9. Созыв и организация проведения общего собрания членов Товарищества, а также в зависимости от повестки дня и общего собрания собственников помещений в МКД;

11.4.10. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

11.5. Заседания Правления Товарищества проводятся по плану или по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца и созываются его председателем, решение Правления оформляется протоколом.

11.6. Заседание Правления признается правомочным при участии в нем большинства членов Правления. Решения Правления Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа членов Правления.

11.7. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом. (Максимальный размер средств, которыми Правление может оперировать одновременно в чрезвычайных ситуациях вне рамок утвержденного общим собранием финансового плана, может быть определен в Уставе Товарищества решением общего собрания).

11.8. Правление Товарищества обеспечивает хранение протоколов общих собраний членов Товарищества и собственников помещений в МКД, книг и журналов учета и иной документации Товарищества, а также ведет учет поступления платежей от каждого члена Товарищества или собственника помещения в МКД (размер платежа, время его внесения, размер долга и т.п.).

11.9. Правление Товарищества обеспечивает хранение годового и балансового отчетов, проверенных ревизионной комиссией либо внешним аудитором, Устава Товарищества и описания общего имущества собственников помещений в МКД (технического паспорта на дом). Любой из вышеуказанных документов должен быть предоставлен Правлением Товарищества каждому члену Товарищества по его требованию.